

4397 от 16.01.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Комсомольская, д. 67
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 67
Дата и время проведения собрания -- 27.12.2018 г. - 18⁰⁰
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6882,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 4556,3 кв.м.,
что составляет 66,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,96 руб/м², в т.ч. на текущий ремонт 7,00 руб/м², к протоколу общего собрания (Приложение № 1)
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Шпортисо И.И.

Секретарём собрания — Малыгина А.Ф.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4507,4 кв.м. (98,9 %)
«ПРОТИВ» - 48,9 кв. м (1,1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,96 руб/м², в т.ч. на текущий ремонт 7,00 руб/м², к протоколу общего собрания (Приложение № 1)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4371,3 кв.м. (95,9 %)
«ПРОТИВ» - 104,9 кв. м (2,4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,1 кв.м. (1,7 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4507,4 кв.м. (98,9 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,9 кв.м. (1,1 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4448,3 кв.м. (97,6 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108 кв.м. (2,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4507,4 кв.м. (98,9 %)
«ПРОТИВ» - 48,9 кв. м (1,1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4507,4 кв.м. (98,9 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,9 кв.м. (1,1 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4507,4 кв.м. (98,9 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,9 кв.м. (1,1 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Шершова / с/порожка Нш / кв.№ 118

Секретарь: С. Сид / Мележневой В.И. / кв.№ 10

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 27.12.2018г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово,
 ул. Комсомольская, д.67

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,02
2	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
3	Техническое обслуживание ОДПУ	0,24
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
5	Управление жилым фондом	2,38
6	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,27
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности	0,80
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Всего:		12,83
10	Благоустройство	2,13
Итого содержание:		14,96

Текущий ремонт подрядным способом 7,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников)

Итого тариф на содержание жилого помещения 21,96

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 0,92
 Вознаграждение ПСД 1,81

Председатель собрания

Гусев / историко НС/

Секретарь собрания

А. А. Сидорова / Исполнитель Л. П.

План работ по текущему ремонту-2019

Комсомольская, д.67 мкр.Лянгасово
г.Киров

6236

Приложение 2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт, объем	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Ремонт подъезда №5	под.	73280	1	73280	0,98	✓	
2	Ремонт подъезда №9	под.	73280	1	73280	0,98	✓	
3	Заделка тепл. швов на фасаде здания	под.					✓	
Итого					146560	1,96		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома
№ 6/Н от 27.12.2018г.

Члены совета МКД:

Александр Петрович Костомаров / *Костомаров Н.И.*

А.В.И. / *Александрович А.И.*

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

План работ по капитальному ремонту-2019

Комсомольская, д.67 мкр.Лянгасово
г.Киров

6236

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт, объем	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019
1	Капитальный ремонт крыши						✓
	Итого						

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 27.12.2018г.

Члены совета МКД:

<i>Александров</i>	<i>Иванов</i>
<i>Сидоров</i>	<i>Петров</i>